

KARTA PRZEDMIOTU

1. Informacje wstępne

| Nazwa przedmiotu | Prawo w procesie inwestycyjnym |
|-------------------------------------|---|
| Wydział | Wydział Architektury i Sztuk Pięknych |
| Kierunek | Architektura |
| Specjalność/Ścieżka specjalizacyjna | — |
| Poziom PRK | 7 PRK |
| Poziom kształcenia | studia drugiego stopnia |
| Forma studiów | studia stacjonarne |
| Grupa zajęć | Teoria i historia architektury i urbanistyki, ochrona dziedzictwa, kulturoznawstwo, archeologia i teoria konserwatorstwa, prawo w procesie inwestycyjnym, etyka zawodu, ergonomia (standard kształcenia: Architekt (studia drugiego stopnia)) |
| Liczba punktów ECTS | 2 |
| Rodzaj przedmiotu | obowiązkowy |
| Liczba godzin ogółem | 30 godz. |
| Cykl dydaktyczny | 2022/2023 letni |
| Semestr studiów | 2 |
| Rok studiów | 1 |
| Profil kształcenia | ogólnoakademicki |
| Rok realizacji | 2023/2024 |
| Język wykładowy | polski |
| Osoba odpowiedzialna za przedmiot | dr inż. arch. Wawrzyniec Kuc (e-mail: wkuc@afm.edu.pl) |

Semestr, liczba punktów ECTS, rodzaj zajęć, liczba godzin w planie studiów

| Semestr | Wykład |
|---------|-----------------|
| 2 | 30 godz. 2 ECTS |

2. Cele przedmiotu

| | |
|----|--|
| C1 | Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi występującymi w toku procesu inwestycyjnego, w szczególności dotyczącymi organizacji oraz przebiegu procesów: projektowego, legalizacyjnego i realizacyjnego. Zajęcia umożliwiają poznanie przez studentów w podstawowym zakresie aktów prawnych obowiązujących w budownictwie w Polsce. |
|----|--|

3. Wymagania wstępne

1. Podstawowa orientacja w składowych procesu inwestycyjnego oraz znajomość roli i udziału architekta w tym procesie, wyniesione z wcześniejszych etapów edukacji architektonicznej.
2. Umiejętność poszukiwania potrzebnych informacji w aktach, archiwach, bibliotekach itp.

4. Opis efektów uczenia się

| | | |
|-----------|--|---|
| W1 | Wiedza: Zna aktualne podstawowe przepisy prawne i uwarunkowania ich stosowania w procesie inwestycyjnym, w tym poszczególne etapy tego procesu, towarzyszące procedury, oraz prawa i obowiązki uczestników. Potrafi określić zakres i formę projektu budowlanego i zna zakres odpowiedzialności projektanta. Zna warunki uzyskiwania uprawnień budowlanych, rozumie zasady etyki zawodowej i pozatechniczne aspekty działalności architekta. | EUK7_W3, EUK7_W6, EUK7_B.W4, EUK7_B.W6, EUK7_B.W9 |
| U1 | Umiejętności: Wykorzystać doświadczenia zdobyte w trakcie studiów w celu dokonania krytycznej analizy uwarunkowań i formułowania wniosków do projektowania w interdyscyplinarnym kontekście ze szczególnym uwzględnieniem problematyki prawa w procesie inwestycyjnym. | EUK7_B.U3, EUK7_B.U7, EUK7_U1 |
| K1 | Kompetencje społeczne: Student, który zaliczył przedmiot nabywa kompetencje samodzielnego podejmowania i wykonywania pracy w sposób profesjonalny, przestrzega zasad etyki zawodowej i bierze odpowiedzialność za podejmowane działania. | EUK7_KS1 |

5. Treści programowe

Wykład (30 godz.)

| Kod | Tematyka zajęć (nr semestru: 2) |
|------|--|
| Wyk1 | 1. Dyrektywy, ustawy, rozporządzenia, normy - cel i zakres stosowania. 2. Analiza aktualnych uregulowań prawnych z zakresu budownictwa i planowania przestrzennego. 3. Akty prawne związane z działalnością zawodową architekta (m.in. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne). 4. Uczestnicy procesu inwestycyjnego prawa i obowiązki. 5. Procedury, etapy i formalności związane z realizacją procesu inwestycyjnego. Budowlany proces inwestycyjny a ochrona środowiska. 6. Program funkcjonalno-użytkowy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia. 7. Zakres i forma projektu budowlanego. Projekt wykonawczy. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 8. Zasady uzyskiwania uprawnień budowlanych. Etyka i odpowiedzialność zawodowa. Prawo autorskie. |

6. Metody dydaktyczne

| Wykład | |
|------------|---------------------------------|
| | Wykład informacyjny |
| M1 | Analiza przypadków |
| M2 | Analiza tekstów |
| M17 | Prezentacja multimedialna |
| M20 | Uczenie się w oparciu o problem |

7. Nakład pracy studenta

| Forma aktywności studenta | Obciążenie studenta |
|---------------------------------|---------------------|
| Wykład | 30 godz. |
| W tym metodą e-learning: | 0 godz. |

| | |
|---|-----------------|
| Praca własna studenta | |
| zapoznanie się z literaturą, Praca własna studenta- test, Praca własna studenta | 20 godz. |

| | |
|--|-----------------|
| Całkowite obciążenia | |
| Sumaryczna liczba godzin dla przedmiotu wynikająca z całego nakładu pracy studenta | 50 godz. |
| Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu | 2 ECTS |

8. Kryteria oceny

Warunki zaliczenia przedmiotu:

Obecność na zajęciach i pozytywna ocena z egzaminu końcowego

| Wykłady (Egzamin końcowy / Zaliczenie końcowe) | |
|---|---|
| Na ocenę 5: | Obecność na co najmniej 80% zajęć (min. 24 h), poprawne rozwiązanie co najmniej 92% zadań egzaminacyjnych (19 pkt./21 pkt.) |
| Na ocenę 4,5: | Obecność na co najmniej 80% zajęć (min. 24 h), poprawne rozwiązanie co najmniej 82% zadań egzaminacyjnych (17 pkt./21 pkt.) |
| Na ocenę 4: | Obecność na co najmniej 80% zajęć (min. 24 h), poprawne rozwiązanie co najmniej 72% zadań egzaminacyjnych (15 pkt./21 pkt.) |
| Na ocenę 3,5: | Obecność na co najmniej 80% zajęć (min. 24 h), poprawne rozwiązanie co najmniej 62% zadań egzaminacyjnych (13 pkt./21 pkt.) |
| Na ocenę 3: | Obecność na co najmniej 80% zajęć (min. 24 h), poprawne rozwiązanie co najmniej 52% zadań egzaminacyjnych (11 pkt./21 pkt.) |

9. Literatura

Literatura podstawowa

1. Kietliński W., Janowska J., Woźniak C. — Proces inwestycyjny w budownictwie, Warszawa, 2007, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej
2. Katalog przepisów prawnych na stronie: <https://www.gunb.gov.pl/strona/obowiazujace-akty-prawne>

Pomoce dodatkowe

Materiały do studiowania przekazywane w ramach zajęć

10. Informacja o osobach prowadzących zajęcia

Osoby prowadzące zajęcia

dr inż. arch. Wawrzyniec Kuc (e-mail: wkuc@afm.edu.pl)