

## KARTA PRZEDMIOTU

### 1. Informacje wstępne

Nazwa przedmiotu	Prawo cywilne II - prawo rzeczowe i księgi wieczyste
Wydział	Wydział Prawa, Administracji i Stosunków Międzynarodowych
Kierunek	Prawo
Specjalność/Ścieżka specjalizacyjna	—
Poziom PRK	7 PRK
Poziom kształcenia	jednolite studia magisterskie
Forma studiów	studia stacjonarne
Grupa zajęć	—
Liczba punktów ECTS	5
Rodzaj przedmiotu	obowiązkowy
Liczba godzin ogółem	60 godz.
Cykl dydaktyczny	2024/2025 zimowy
Semestr studiów	3
Rok studiów	2
Profil kształcenia	ogólnoakademicki
Rok realizacji	2025/2026
Język wykładowy	polski
Osoba odpowiedzialna za przedmiot	prof. UAFM dr hab. Jakub Biernat (e-mail: jbiernat@afm.edu.pl)

#### Semestr, liczba punktów ECTS, rodzaj zajęć, liczba godzin w planie studiów

Semestr	Wykład	Ćwiczenia	ECTS
3	30 godz.	30 godz.	5

### 2. Cele przedmiotu

C1	Opanowanie uregulowań z zakresu materialnego prawa rzeczowego oraz związanych z nimi koniecznych uregulowań proceduralnych.
----	---

### 3. Wymagania wstępne

Brak

#### 4. Opis efektów uczenia się

<b>W1</b>		EUK7_W3, EUK7_W5, EUK7_W6
<b>U1</b>		EUK7_U1, EUK7_U2
<b>K1</b>		EUK7_KS1, EUK7_KS2

#### 5. Treści programowe

##### Wykład (30 godz.)

<b>Kod</b>	<b>Tematyka zajęć (nr semestru: 3)</b>
Wyk1	Wprowadzenie - ogólna charakterystyka stosunku cywilnoprawnego prawa rzeczowego, pojęcie i treść prawa własności, pojęcia: rzeczy, części składowej, przynależności, pożytków
Wyk2	Posiadanie
Wyk3	Przeniesienie własności
Wyk4	Zasiedzenie i inne wypadki nabycia i utraty własności
Wyk5	Współwłasność
Wyk6	Ochrona własności
Wyk7	Użytkowanie wieczyste
Wyk8	Księgi wieczyste
Wyk9	Odrębna własność lokali
Wyk10	Ograniczone prawa rzeczowe

##### Ćwiczenia (30 godz.)

<b>Kod</b>	<b>Tematyka zajęć (nr semestru: 3)</b>
Cw1	Praktyczne ujęcie problematyki omawianej na wykładach - rozwiązywanie kazusów

#### 6. Metody dydaktyczne

<b>Wykład</b>	
<b>M1</b>	Analiza przypadków
<b>M2</b>	Analiza tekstów
<b>M20</b>	Wykłady
<b>Ćwiczenia</b>	
<b>M1</b>	Analiza przypadków
<b>M2</b>	Analiza tekstów
<b>M6</b>	Dyskusja
<b>M19</b>	Studium przypadku

#### 7. Nakład pracy studenta

<b>Forma aktywności studenta</b>	<b>Obciążenie studenta</b>
<b>Wykład</b>	<b>30 godz.</b>
<b>W tym metodą e-learning:</b>	<b>0 godz.</b>

<b>Ćwiczenia</b>	<b>30 godz.</b>
<b>W tym metodą e-learning:</b>	<b>0 godz.</b>

<b>Praca własna studenta</b>	
	<b>65 godz.</b>

<b>Całkowite obciążenia</b>	
Sumaryczna liczba godzin dla przedmiotu wynikająca z całego nakładu pracy studenta	<b>125 godz.</b>
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	<b>5 ECTS</b>

## 8. Kryteria oceny

Warunki zaliczenia przedmiotu:

egzamin składa się z dwóch części: teoretycznej oraz kasusowej (w części kasusowej dopuszczalne jest korzystanie z aktów normatywnych); dla uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu konieczne jest zaliczenie zarówno części teoretycznej, jak i kasusowej

<b>Wykłady (Egzamin końcowy / Zaliczenie końcowe)</b>	
<b>Na ocenę 5:</b>	ponad 90% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 4,5:</b>	ponad 80% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 4:</b>	ponad 70% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 3,5:</b>	ponad 60% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 3:</b>	ponad 50% prawidłowych odpowiedzi

<b>Ćwiczenia</b>	
<b>Na ocenę 5:</b>	ponad 90% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 4,5:</b>	ponad 80% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 4:</b>	ponad 70% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 3,5:</b>	ponad 60% prawidłowych odpowiedzi
<b>Na ocenę 3:</b>	ponad 50% prawidłowych odpowiedzi

## 9. Literatura

### Literatura podstawowa

1. E. Gniewek — Prawo rzeczowe, Warszawa, 2022, CH BECK [wyd. 14]
2. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk — Prawo rzeczowe, Warszawa, 2022, Wolters Kluwer Polska [wyd. 5]

### Literatura uzupełniająca

1. E. Gniewek (red.) — Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 4, Warszawa, 2021, CH BECK [wyd. 4]
2. E. Gniewek (red.) — Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 3, Warszawa, 2020, CH BECK [wyd. 4]

### Publikacje prowadzącego

1. J. Biernat [w:] Kodeks cywilny. Komentarz. Własność i inne prawa rzeczowe. Ustawa o księgach wieczystych i hipotece (art. 2-22, 65-111(1)). Ustawa o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, red. K. Osajda, Warszawa, 2017, CH BECK